

**ЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на индивидуална основа)  
на ЕМИРВЕЙТС ПРОПЪРТИС АД/СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАГ: 175411237  
към 31.12.2022 г.

(в хил. лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛПИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Претходен период
				а	б			
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>а</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>а</b>	<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
I. Кмоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011			I. Основен капитал	1-0411			
1. Земи (терени)	1-0012			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1	1 200	1 200	
2. Сградни и конструкторски обекти	1-0013			Обикновени акции	1-0411-2			
3. Машини и оборудване	1-0014			Привилегировани акции	1-0417			
4. Съоръжения	1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417-1			
5. Транспорти средства	1-0017-1	30	35	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0416			
6. Стопански инвентар	1-0018	151		Ненесен капитал	1-0410	1 200	1 200	
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0017			<b>Общо за група I:</b>				
8. Други	1-0010	181	35	<b>II. Резерви</b>				
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0010</b>	<b>2 510</b>	<b>2 510</b>	1. Премийни резерви при емитуване на ценни книжки	1-0421	74	74	
II. Инвестиционни кмоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422			
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0	
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424			
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425			
2. Програми продукти	1-0022			Други резерви	1-0426	74	74	
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>74</b>	<b>74</b>	
4. Други	1-0024			<b>III. Финансов резултат</b>				
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-115	2 795	
V. Търговска репутация	1-0051			неизразпечалбена печалба	1-0452	5 923	5 923	
1. Положителна репутация	1-0052			непоредна загуба	1-0453	-6 038	-3 128	
2. Отрицателна репутация	1-0050	0	0	емисията ефект от промени в счетоводната политика	1-0454	180		
<b>Общо за група V:</b>	<b>1-0050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	2. Текуща печалба	1-0455		-2 910	
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0450	65	-115	
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	<b>Общо за група III:</b>				
дъщерни предприятия	1-0032			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0400</b>	<b>1 339</b>	<b>1 159</b>	
смесени предприятия	1-0033							
асоциирани предприятия	1-0034							
други предприятия	1-0035			<b>Б. МАЛПИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
държани ценни книжки	1-0042-1			I. Търговски и други задължения				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511			
общински облигации	1-0042-3			2. Задължения към свързани предприятия	1-0512			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			3. Задължения по получени търговски заеми	1-0514			
3. Други	1-0042-5			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0515			
<b>Общо за група VI:</b>	<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	5. Задължения по облигационни заеми	1-0517			
VII. Търговски и други вземания	1-0044			6. Други	1-0510	0	0	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0045			<b>Общо за група I:</b>				
2. Вземания по търговски заеми	1-0046-1			II. Други текущи пасиви	1-0510-1			
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046			III. Преходи за бъдещи периоди	1-0520			
4. Други	1-0040-1	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данни	1-0516			
<b>Общо за група VII:</b>	<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	V. Финансирания	1-0520-1			
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
IX. Активи по отсрочени данни	1-0060-1							
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>2 691</b>	<b>2 545</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална осnova)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДЪСИЦ  
ЕИК по ЕУСТАТЪ: 175411237  
към 31.12.2022 г.

(в злв. леве)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период		Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период		Преходен период
		а	б				а	б	
<b>А. Разходи за дейността</b>	<b>а</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>а</b>	<b>а</b>	<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Непети приходи от продажба на:</i>					
1. Разходи за материални	2-1120	287		1. Продажвания	2-1551				
2. Разходи за външни услуги	2-1130	6		2. Стоки	2-1552				
3. Разходи за амортизации	2-1160	5		3. Услуги	2-1560	507		141	
4. Разходи за възврати капитал	2-1140	24		4. Други	2-1556			121	
5. Разходи за осигуряване	2-1150	2		<i>Общо за група I:</i>	2-1610	507		262	
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансовата</i>	2-1620				
8. Други, в т.ч.:	2-1170	3		в т.ч. от правителството	2-1621				
обезпечка на активи	2-1172			2.802					
<i>Общо за група I:</i>	2-1100	327		<i>III. Финансови приходи</i>					
				3.172	1. Приходи от дивиденди	2-1710			
<i>II. Финансови разходи</i>				2. Приходи от лихви	2-1721				
1. Разходи за лихви	2-1210			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
2. Ориентиран разлик от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
3. Ориентиран разлик от промяна на валутни курсове	2-1230			5. Други	2-1745				
4. Други	2-1240	0		<i>Общо за група III:</i>	2-1700	0		0	
<i>Общо за група II:</i>	2-1200	0							
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>327</b>		<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>507</b>		<b>262</b>	
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>180</b>		<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>0</b>		<b>2 910</b>	
<i>III. Дан от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1250-1			<i>IV. Дан от задължения на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1810-1				
<i>IV. Разходи за дейността</i>	2-1250	327		<i>V. Разходи за дейността</i>	2-1750	507		262	
Г. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	327		Г. Общо приходи (Б+ IV + V)	2-1800	507		262	
Д. Печалба преди данъци	2-1400	180		Д. Загуба преди данъци	2-1850	0		2 910	
<i>V. Разходи за данъци</i>	2-1450	0							
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след обаняване с данъци (Д - V)	2-0454	180		Е. Загуба след обаняване с данъци (Д + V)	2-0455	0		2 910	
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1				
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	180		Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0		2 910	
<b>Ваншо (Г + V + Е):</b>	<b>2-1500</b>	<b>507</b>		<b>Ваншо (Г + Е):</b>	<b>2-1900</b>	<b>507</b>		<b>3 172</b>	

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26.1.2023 г.

Съставител: ГАРДА РАЙНОВА

Представителски:

МИЛЕНА АНТОНОВА



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 31.12.2022 г.

*(в хил.лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	31	136
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-95	-72
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203		
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-64</b>	<b>64</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления / плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления / плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-64</b>	<b>64</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>64</b>	
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>0</b>	<b>64</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

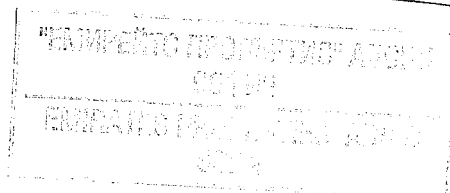
В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 26.1.2023 г.

Съставител: ГАЛЯ МАРИНОВА

Представяващ/и:

МИЛЦЕНА АНТОВА



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ  
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДЦИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 31.12.2022 г.

(в хил.лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премии от емисия (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви						Натручени печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					целиви резерви	специални резерви	други	печалба	загуба	9	10	11			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	0	0	0	5 923	-6 038	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	0	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	5 923	-6 038	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	0	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	180	0	0	0	0	180	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инвентуренти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	6 103	-6 038	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	0	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промени от презчисляване на финансови отчети при сръбификация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	74	0	0	0	0	6 103	-6 038	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	0	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 26.1.2023 г.

Съставител: ГАБЯ МАРИНОВА

Представяващи:

МИЛЕНА ЖИЛОВА



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 31.12.2022 г.

(в хил. лева)

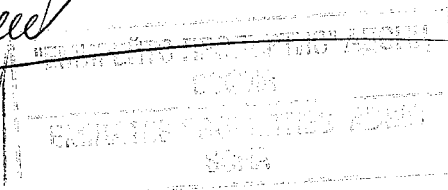
Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>B. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума I:</b>	<b>8-4030</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума II:</b>	<b>8-4035</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума III:</b>	<b>8-4040</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>8-4045</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</b>	<b>8-4050</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Дата на съставяне: 26.1.2023 г.

Съставител: ГАЛЯ МАРИЧОВА

Представяващи: МИЛЕНА АНТОВА



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСЦИ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.12.2022 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	а	б	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка	Преоценена стойност (4+5-6)	А м о р т и з а ц и я				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)	
			в нача- лото на периода	на постъп- ите през периода	на излезли- те през периода	в края на периода (1+2-3)			увеличе- ние	намаля- ние	в нача- лото на периода	начисле- на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)			уеличе- ние
<b>I. Немоти, машини, съоръжения и оборудване</b>		6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земи (терени)		5-1001							0				0			0	0
2. Сгради и конструкции		5-1002							0				0			0	0
3. Машини и оборудване		5-1003							0				0			0	0
4. Съоръжения		5-1004							0				0			0	0
5. Транспортни средства		5-1005							0				0			0	0
6. Стопански инвентар		5-1007-1	64			64			64	29	5		34			34	30
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин		5-1007-2		151		151			151				0			0	151
8. Други		5-1007				0			0				0			0	0
		<b>Обща сума I:</b>	<b>64</b>	<b>151</b>	<b>0</b>	<b>215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>215</b>	<b>29</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>181</b>
<b>II. Инвестиционни немоти</b>		5-1037	5 330		76	5314		2 804	2510				0			0	2510
<b>III. Биологични активи</b>		5-1006							0				0			0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>		5-1017							0				0			0	0
1. Права върху собственост		5-1018							0				0			0	0
2. Програмни продукти		5-1019							0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност		5-1020							0				0			0	0
4. Други		5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		<b>Обща сума II:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>		5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. <i>Инвестиции в:</i>		5-1033							0				0			0	0
дългосрочни предприятия		5-1034							0				0			0	0
смесени предприятия		5-1035							0				0			0	0
асоциирани предприятия		5-1036							0				0			0	0
други предприятия		5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. <i>Държавни до настъпване на надежд:</i>		5-1038-1							0				0			0	0
държавни ценни книжки		5-1038-2							0				0			0	0
облигации, в т.ч.:		5-1038-3							0				0			0	0
общинска областия		5-1038-4							0				0			0	0
други инвестиции, държавни до настъпване на надежд		5-1045							0				0			0	0
3. Други		5-1038-5							0				0			0	0
		<b>Обща сума V:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Търговска репутация</b>		5-1050							0				0			0	0
<b>Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)</b>		5-1060	5454	151	76	5529	0	2804	2725	29	5	0	34	0	0	34	2691

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.1.2023 г.

Съставител: ГАЛИ МАРИНОВА

Представяващи:

МИЛЕНА АНТОНОВА





## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
 към 31.12.2022 г.

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>				0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0		0
- предоставени заеми	6-2022				0
- продажба на активи и услуги	6-2241				0
- други	6-2023				0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024				0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0		0
- финансов лизинг	6-2027				0
- други	6-2029				0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>					0
Активи по отсрочени данъци	6-2030				0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	589	0		589
- предоставени заеми	6-2032				0
- от продажби	6-2033	589	0		589
- други	6-2034				0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	2			2
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	342	0		342
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037				0
5. Съдебни вземания	6-2039				0
6. Присъдени вземания	6-2040				0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0		0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043				0
- данък върху добавената стойност	6-2044	0	0		0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045				0
- други данъци	6-2046				0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	360	0		360
- по липси и начети	6-2048				0
- от осигурителните организации	6-2049				0
- по рекламации	6-2050				0
- други	6-2051	360			360
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>1 293</b>	<b>0</b>		<b>1 293</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>1 293</b>	<b>0</b>		<b>1 293</b>

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112				0
- доставки на активи и услуги	6-2113				0
- други	6-2244				0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115				0
- просрочени	6-2116				0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1				0
- просрочени	6-2114-2				0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123				0
- по финансов лизинг	6-2124				0
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				0

<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1073	0	1073	0
- доставени активи и услуги	6-2142	1 073	0	1073	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	490	0	490	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	246	0	246	
Задължения по получени аванси	6-2150	2	0	2	
Задължения към персонала	6-2151			0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	223	0	223	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	223	0	223	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	19	0	19	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	1 082	0	1082	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>2645</b>	<b>0</b>	<b>2645</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>2645</b>	<b>0</b>	<b>2645</b>	<b>0</b>

#### В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

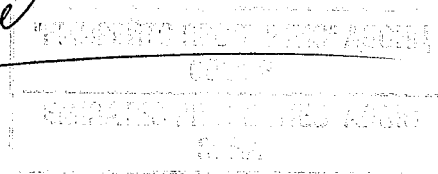
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.1.2023 г.

Съставител: ГАЛЯ МАРИНОВА

Представяващ/и: МИЛЕНА АНТОВА



## СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАГ: 175411237

към 31.12.2022 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжка			Стойност на ценните книжка			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	проценка		проценена стойност (4+5-6)
а	б	1	2	3	4	5	6	
<b>I. Негуещи финансови активи в ценни книжка</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжка	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжка</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжка	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Предрилятията, които прилежаваат към десетранни ценни книжка с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.1.2023 г.

Съставител: ГАЛЯ МАРИЯ

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

